



<b>Kode :</b>	01453
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Doppelhaushälfte
<b>Wohnfläche :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis : 399.000 €**

Modern eingerichtetes Doppelhaus in ruhiger Lage, unweit von Poreč und den Stränden, zu verkaufen.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 82,90 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss, und befindet sich auf einem Grundstück von 264 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Gäste-WC, einer Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und dem liebevoll angelegten Garten.

Über eine innere Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer befinden, von denen eines Zugang zu zwei Terrassen hat, mit schönem Blick auf das Meer und Novigrad.

Die Heizung und Kühlung erfolgen über Inverter-Klimaanlagen.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem ein Gartenhaus, zwei Parkplätze sowie ein zusätzlicher Abstellraum mit Außen Zugang.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Das Haus wird voll möbliert verkauft und ist somit bezugsfertig - ideal als Ferienimmobilie, Investition oder für den Dauerwohnsitz.