



<b>Kode :</b>	01455
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Doppelhaushälfte
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	333 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2800 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1970
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis : 330.000 €**

In unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč und nur 2,5 km von den ersten Stränden entfernt verkaufen wir eine Doppelhaushälfte bestehend aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Garten.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Garage, eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und Zugang zur Terrasse sowie eine kleine Toilette, während sich im ersten Stock ein Wohnzimmer mit Balkon befindet. ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit Balkon. Das Haus wurde auf einem Grundstück von 333 m<sup>2</sup> gebaut und hat eine Bruttoquadratfläche von 120 m<sup>2</sup>.

Es liegt in einer von Grün umgebenen Gegend und in einer sehr ruhigen Straße. Im Hof

gibt es einen Geräteschuppen.

Die Tischlerei ist aus Holz, die Fassade ohne Isolierung und kleinere Anpassungen wären nötig, obwohl das Haus sofort bewohnbar ist.