



Kode :	01456
Lage :	Poreč
Haustyp :	Reihenhaus
Wohnfläche :	118 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 459.000 €

Zum Verkauf steht ein dreistöckiges Haus mit Pool, ein Neubau moderner Architektur, in attraktiver Lage, ca. 700 m vom Meer und den nahegelegenen Stränden entfernt.

Das Haus hat ca. 118 m² und ist in Erdgeschoss, ersten und zweiten Stock unterteilt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, zwei Abstellräumen und einer Toilette.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den schön angelegten Garten mit Pool, Sonnenterrasse und Sitzgarnitur.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im zweiten Stock ebenfalls zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Immobilie wurde mit hochwertigen Baumaterialien errichtet, ist vollständig klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, des Meeres und der Strände.