



Kode :	01457
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	90 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	5 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	0
Baujahr :	2007
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Gas zur Verfügung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 950.000 €

****Einzigartige Gelegenheit bei Porec Immobilien!****

Luxuriöse Designerwohnung zu verkaufen - in erster Reihe zum Meer direkt am Porecer Hafen.

Diese exquisit eingerichtete Designerwohnung befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Porec und verfügt über eine große Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und Luxusyachten.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines modernen, kleineren Gebäudes und bietet eine außergewöhnliche Mischung aus Eleganz, Komfort und Funktionalität. Genießen Sie atemberaubende Sonnenauf- und -untergänge sowie den Blick auf das Meer und die historische Stadt Porec.

Die Wohnung besticht durch einen gut organisierten Grundriss, der in einen Wohn- und einen Schlafbereich unterteilt ist.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, das mit einer



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

modernen, voll ausgestatteten Küche verbunden ist, einen eleganten Essbereich, eine separate Ecke zum Entspannen oder Lesen, ein Gäste-WC und einen Abstell-/Waschraum.

Der Schlafbereich ist über einen Flur mit großen Kleiderschränken zugänglich und umfasst zwei helle und elegante Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Terrasse mit Blick auf die Altstadt von Poreč sowie ein stilvolles Badezimmer mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Design.

Ein besonderes Merkmal der Wohnung ist die große, vollständig zu öffnende Terrasse, die nahtlos in das Wohnzimmer übergeht und einen malerischen Blick auf das Meer und die Promenade bietet. Die Wohnung wird mit einer Daikin-Wärmepumpe beheizt und gekühlt.

Hochwertige Materialien, Designermöbel und moderne Beleuchtung unterstreichen den Charme dieser Wohnung. Wichtige Annehmlichkeiten wie Restaurants, Strände und kulturelle Attraktionen sind nur wenige Schritte entfernt.

Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss einen Abstellraum für Habseligkeiten und Fahrräder.

Diese Wohnung ist die ideale Gelegenheit für alle, die luxuriösen Wohnraum in bester Lage suchen, sei es zur Eigennutzung oder als prestigeträchtige Investition.