



Kode :	01459
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	132 m ²
Grundstücksfläche :	326 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 410.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Doppelhaus in sehr ruhiger Lage, in der Nähe des Stadtzentrums von Poreč und der ersten Strände.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 132,82 m² und erstreckt sich über zwei Etagen – das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss, wobei jede Etage als eigenständige Wohnung genutzt werden kann.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, Flur mit Abstellraum, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Eine innere Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein Flur, ein Wohnzimmer mit Zugang zur großzügigen südlich ausgerichteten Terrasse, ein Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer befinden.

Die Beheizung und Klimatisierung beider Wohnungen erfolgt über Klimaanlage, während die Wohnung im Erdgeschoss zusätzlich über einen Pelletofen verfügt.

Auf dem großen Grundstück befinden sich ein überdachter Essbereich im Freien, ein großer Grill und ein Gartenhaus.

Zum Haus gehören zwei Parkplätze, und es wird voll möbliert und



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

bezugsfertig verkauft.

Diese Immobilie ist ideal für ein ruhiges Familienleben, Urlaub oder als Investition in den Tourismus, dank der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und dem Meer.