



<b>Kode :</b>	01462
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	279 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	4 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Solarheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Gas zur Verfügung :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja

**Preis :** 935.000 €

In den Vororten von Poreč, nur 1500 m vom Stadtzentrum entfernt, steht diese neue Luxusvilla zum Verkauf.

Die Villa ist von modernem Design und hochwertiger Konstruktion. Die Möbel sind maßgefertigt und das ganze Haus ist solide und wärmeisoliert.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit einem Esszimmer, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus Sie auf die Terrasse und in den Garten mit einem 10 x 5 m großen Pool gehen können.

Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Spielzeugzimmer, das in einen Wintergarten umgewandelt werden kann, da es von großen Glaswänden und einem Schlafzimmer mit einem Badezimmer und einer separaten Eingangstür umgeben ist, sodass dieses Zimmer auch als separates Apartment dienen kann.

Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und zwei Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich auch zwei große Terrassen mit Meerblick. In der gesamten Villa gibt es Fußbodenheizung, es gibt insgesamt 6



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Klimaanlagen, Solarwasserheizung.

Der Garten verfügt über eine automatische Bewässerung.

Die Tischlerei ist aus Aluminium.

Das Haus liegt in einem Dorf, in dem es viele Luxusimmobilien und viel Grün gibt.

Diese gut gebaute moderne Villa ist eine Seltenheit auf dem Markt.

Wenn Sie ein Luxushaus in ruhiger Lage und in der Nähe des Stadtzentrums und des Meeres suchen, ist dies das richtige Haus für Sie.