



Kode :	01463
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	79 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 339.700 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung im ersten Stock eines modernen Gebäudes im Bau, gelegen an einem außergewöhnlichen Standort, der einen Panoramablick auf das Meer bietet.

Die geplante Fertigstellung der Arbeiten und der Einzug sind für März 2027 vorgesehen.

Diese Wohnung bietet eine perfekte Mischung aus Eleganz und Funktionalität.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei geräumigen Schlafzimmern sowie einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer in offenem Konzept (Open-Space).

Große Glaswände sorgen für viel natürliches Licht, während die nach Westen ausgerichtete Terrasse einen spektakulären, offenen Blick auf das Meer bietet, ideal, um die Sonnenuntergänge zu genießen.

Eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe ist in der gesamten Wohnung installiert, und im Wohnzimmer sowie in jedem Schlafzimmer sind zusätzlich Klimaanlagen installiert.

Elektrische Jalousien und integrierte Moskitonetze sind an allen Öffnungen



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

angebracht.

Hochwertige Keramik mit einem inbegriffenen Budget von bis zu 20,00 EUR/m² (mit der Möglichkeit der Zuzahlung und Auswahl nach eigenem Geschmack).

Das Gebäude ist mit einem Aufzug für einfachen Zugang ausgestattet, und zur Wohnung gehören auch zwei gesicherte Parkplätze.

Dies ist eine ideale Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die Luxus und Komfort bietet.