



Kode :	01465
Lage :	Tar-Vabriga
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	800 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 2
Anzahl der Parkplätze :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.000.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit Pool in der Nähe des Meeres und aller notwendigen Annehmlichkeiten. Die Villa besteht aus Erdgeschoss, erstem Stock und zweitem Stock.

Erdgeschoss: Offener Eingangsbereich, der in das Wohnzimmer führt. Heller Familienbereich (ca. 26 m²) mit Zugang zum Außenbereich, ausgestattet mit Bewässerungsanlage, einem 40 m² Pool, Außendusche und Sommerküche mit Grill und Feuerstelle. Zudem gibt es ein Gäste-Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster (Dusche, Bidet, WC), ein separates Gäste-WC und einen Abstellraum mit Außeneingang.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Erster Stock: Erreichbar über eine Innen- oder Außentreppe. Bestehend aus einem Master-Schlafzimmer mit 10 m² Terrasse und eigenem Bad sowie einem weiteren Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem geräumigem Bad.

Zweiter Stock: Ein ca. 45 m² großer Raum mit eigenem WC und Zugang zur großen Sonnenterrasse mit Außendusche – ideal als Büro oder Ruhezone.

Zusatzmerkmale: Hochwertige Steinböden mit Fußbodenheizung (Wohnbereich/Bäder), ein Kamin (2021 installiert) und Klimaanlage im gesamten Haus. Carport für zwei PKW mit elektrischem Tor sowie eine Garage an der Grundstücksgrenze.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsbereit oder zur touristischen Vermietung geeignet.