



<b>Kode :</b>	01472
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis :** 340.620 €

Zum Verkauf stehen Wohnungen in einem modernen Gebäude mit nur sechs Wohneinheiten, nur 7 Kilometer vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Wohnung 2 befindet sich im Erdgeschoss, hat eine Nettfläche von 88,9 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, Essbereich und Küche im offenen Stil, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC und einem Abstellraum.

Durch große Glaswände gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse und den dazugehörigen Garten von ca. 400 m<sup>2</sup>. Auf der Terrasse sind bereits Anschlüsse für Strom und Wasser vorbereitet.

Die Außenfenster sind aus PVC mit Dreifachverglasung, an allen Fenstern sind elektrische Rollläden angebracht, in den Schlafzimmern zusätzlich Fliegengitter. Die Wohnung wird über drei Klimaanlagen beheizt und gekühlt, zusätzlich ist in der gesamten Wohnung eine elektrische Fußbodenheizung installiert.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Im Preis sind zwei Parkplätze enthalten. Auf Wunsch kann der Käufer gegen einen Aufpreis von 5.800,00 Euro einen Abstellraum im Erdgeschoss von 2,9 m<sup>2</sup> erwerben.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Herbst 2026.