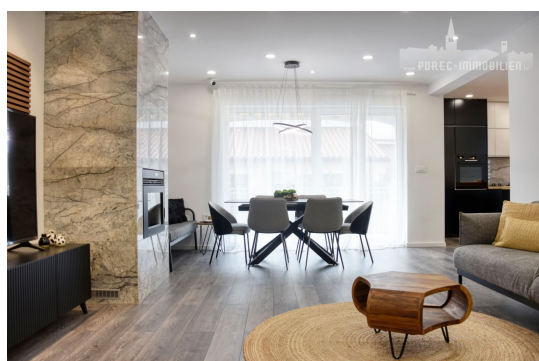




|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01492              |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>               | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 1000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 800 m              |
| <b>Etage :</b>                      | 1                  |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 4                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 2 / 0              |
| <b>Anzahl der Parkplätze :</b>      | 1                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt      |
| <b>Balkon :</b>                     | Ja                 |
| <b>Internet :</b>                   | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                 |
| <b>Satelit :</b>                    | Ja                 |
| <b>Heizung :</b>                    | Ja                 |
| <b>Möbliert :</b>                   | Ja                 |
| <b>Lagerung :</b>                   | Ja                 |
| <b>Videoüberwachung :</b>           | Ja                 |
| <b>Kamin :</b>                      | Ja                 |
| <b>Strom umgesetzt :</b>            | Ja                 |
| <b>Leitungswasser :</b>             | Ja                 |
| <b>Abwasser umgesetzt :</b>         | Ja                 |
| <b>Asphaltiert :</b>                | Ja                 |
| <b>Baugenehmigung :</b>             | Ja                 |

Preis : 425.000 €

Zum Verkauf steht eine großzügige Wohnung mit 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die modernes Design mit maximaler Funktionalität und einer durchdachten Raumaufteilung verbindet.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche miteinander verbindet und Zugang zu einer Terrasse bietet. Darüber hinaus stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung, von denen eines derzeit als Ankleidezimmer eingerichtet ist. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, außerdem gibt es ein zusätzliches Badezimmer sowie eine zweite Terrasse.

Die Beheizung und Kühlung erfolgen über Klimageräte. Zusätzlich ist im Wohnzimmer ein Pelletofen installiert, der für zusätzliche Wärme und eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Die Wohnung ist außerdem mit einer Videoüberwachung ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein großzügiger Abstellraum mit 11 m<sup>2</sup> sowie ein zugewiesener Stellplatz.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Dank der großzügigen Wohnfläche, der funktionalen Raumaufteilung, der zwei Terrassen und der zusätzlichen Ausstattung ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine bezugsfertige Immobilie suchen, ohne dass weitere Investitionen erforderlich sind.