



Kode :	01499
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	292 m ²
Grundstücksfläche :	950 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer / WC :	5 / 1
Anzahl der Parkplätze :	3
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphalziert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.550.000 €

In unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Poreč und nur 900 m vom Meer entfernt steht eine neue moderne Villa mit einer Nettogröße von 292 m² und wunderschönem Meerblick zum Verkauf.

Diese Villa besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, eine Gästetoilette, eine separate Waschküche, ein zusätzlicher Abstellraum und ein Heizraum. Im Wohnzimmer befindet sich ein moderner Kamin. Große Glaswände im gesamten Wohn- und Essbereich sorgen den ganzen Tag über für reichlich Sonnenlicht.

Eine moderne Holzterrasse führt in den ersten Stock, wo sich vier geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Terrasse.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

In der dritten Etage befinden sich eine Galerie, ein Schlafzimmer mit Bad und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Heizung und Kühlung erfolgen über eine Wärmepumpe. Das Erdgeschoss und alle Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung, während in den Schlafzimmern Gebläsekonvektoren installiert sind. In den Badezimmern gibt es zusätzlich Handtuchheizkörper, die über die Wärmepumpe betrieben werden.

Das Hauptschlafzimmer und das Erdgeschoss verfügen über zusätzliche Klimaanlage.

Auf dem 950 m² großen Grundstück befindet sich ein 11x3,60 m großer, mit Keramik ausgekleideter Pool mit zwei Hydromassagedüsen sowie ein Whirlpool auf dem Pooldeck.

Die große Terrasse mit Lounge-Set ist mit einer bioklimatischen Pergola überdacht.

Der Garten ist gärtnerisch angelegt und verfügt über eine automatische Tropfbewässerung für Pflanzen sowie eine Rasenbewässerung.

Das Haus verfügt außerdem über Alarmanlage und Videoüberwachung, Fernöffnung des Einfahrtstors, Video-Gegensprechanlage und 3 überdachte Parkplätze.

Die Villa wird komplett mit neuen Designermöbeln eingerichtet verkauft.