



<b>Kode :</b>	01503
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Étage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2009
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja

**Preis :** 245.000 €

Zum Verkauf steht eine charmante Wohnung im ersten Stock eines kleinen Gebäudes mit einer geräumigen Terrasse und Meerblick. Die 51,61 m<sup>2</sup> große Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, eine Küche, einen Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Anwesen bietet außerdem gemeinsamen Zugang zu einem Pool und einem Tennisplatz.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet und gut gepflegt. Das Gebäude besteht aus nur 5 Wohneinheiten.

Im Preis sind alle auf den Bildern gezeigten Möbel enthalten und es gibt einen eigenen Parkplatz. Diese Wohnung eignet sich sowohl für Wohn- als auch für touristische Zwecke und liegt 6 km von Poreč und 5 km vom Meer entfernt. Zu den Annehmlichkeiten in der Nähe zählen Restaurants, istrische Tavernen und Geschäfte.

Für die Instandhaltung des Pools, des Tennisplatzes und die Gebäudeverwaltung fällt eine zusätzliche monatliche Gebühr von ca. 40 € an.