



Kode :	01507
Lage :	Poreč
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	70 m ²
Grundstücksfläche :	210 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2007
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 210.000 €

Im Ort Musalež, nur 4 km von Poreč entfernt, verkaufen wir ein ebenerdiges Häuschen mit 70 m² Wohnfläche, errichtet auf einem Grundstück von 210 m². Das Haus besteht aus zwei separaten Schlafzimmern, einem schönen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche mit Ausgang auf die Terrasse, einem Abstellraum mit Waschküche sowie einem großen Badezimmer. Das Haus wird ausgestattet wie auf den Bildern verkauft.

Das Haus ist auf einer Seite an das Nachbarhaus angebaut, befindet sich jedoch in einer Sackgasse mit nur wenigen Häusern, sodass der zukünftige Eigentümer Ruhe und viel Grün genießen kann.

Rund um das Haus befindet sich ein Garten sowie ein Bereich zum Sitzen und Entspannen im Grünen.

Im Haus sind zwei Klimaanlagen installiert (Wohnzimmer und großes Schlafzimmer). Zusätzlich befindet sich im Wohnzimmer ein Holzofen, der in den Wintermonaten den Wohnbereich beheizt und für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Das Haus verfügt über eine vollständige Dokumentation und kann auch über einen Kredit erworben werden.