



Kode :	01508
Lage :	Sveti Lovreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	118 m ²
Grundstücksfläche :	285 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2800 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 370.000 €

In der Nähe des malerischen Sveti Lovreč in Zentralistrien verkaufen wir ein neues Haus im Bau, das im aktuellen Zustand mit Strom, Wasser, Estrich und Putz sowie installierter Fußbodenheizung unter dem Estrich erworben werden kann.

Das Haus hat eine Fläche von 118 m² und wird auf einem Grundstück von 285 m² gebaut.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein Balkon.

Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe installiert, ebenso ein Boiler für Warmwasser, während die Kühlung über Klimaanlage der Marke Hyundai erfolgt. Auf jeder Etage wird jeweils eine Klimaanlage installiert.

An der Fassade wird eine 10 cm starke Dämmung aus Steinwolle angebracht.

Der Preis des Hauses im hohen Rohbau mit Fenster und Türen, Strom, Wasser, Putz und Estrich beträgt 370.000,00 Euro, während der komplett fertiggestellte Preis schlüsselfertig 470.000,00 Euro beträgt.