



Kode :	01522
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Fahrrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 255.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung im ersten Stock eines modernen Gebäudes im Bau, gelegen an einer außergewöhnlichen Lage.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten sowie der Einzug sind für März 2027 vorgesehen.

Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Eleganz und Funktionalität.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC sowie einer Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer im Open-Space-Konzept.

Große Glasflächen sorgen für viel natürliches Licht, während die nordöstlich ausgerichtete Terrasse ideal ist, um den Sonnenaufgang zu genießen.

Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ist in der gesamten Wohnung installiert, zusätzlich befinden sich Klimaanlage im Wohnzimmer sowie in jedem Schlafzimmer.

Elektrische Rollläden und integrierte Insektenschutzgitter sind an allen



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Öffnungen installiert.

Hochwertige Keramik ist mit einem Budget von bis zu 20,00 EUR/m² inklusive (mit Möglichkeit zur Zuzahlung und Auswahl nach eigenem Geschmack).

Das Gebäude ist mit einem Aufzug für einen einfachen Zugang ausgestattet, und zur Wohnung gehören außerdem zwei gesicherte Parkplätze.

Dies ist eine ideale Gelegenheit zum Kauf einer Immobilie, die Luxus und Komfort bietet.