



Kode :	01524
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	130 m ²
Gartenfläche :	71 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2000
Jahr der letzten Renovierung :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Gas zur Verfügung :	Ja
Asphaltiert :	Ja

Preis : 385.000 €

Wohnung in Poreč

In jedner der begehrtesten Lagen in Poreč, nur 300 Meter vom Meer und 300 Meter von der historischen Altstadt entfernt, verkaufen wir diese geräumige und funktionale Wohnung mit einer Gesamtfläche von 130,49 m².

Die Gesamtfläche setzt sich wie folgt zusammen:

86,31 m² Wohnfläche

16,83 m² Abstellraum im Untergeschoss

20,25 m² (Nettofläche) Eingangs-Loggia und nicht überdachte Terrasse

71 m² (7,10 m² Nettofläche) gepflasterter Garten, der zusätzlichen Platz zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Die Wohnung besteht aus:

Drei Schlafzimmern

Einem Flur

Zwei Badezimmern

Einem geräumigen Wohnzimmer mit offenem Zugang zu Küche und Essbereich

Überdachten und nicht überdachten Terrassen

Einem Abstellraum

Einem dazugehörigen Hof, der Privatsphäre und Komfort garantiert.

Eine besondere Wärme verleihen dem Raum die in der gesamten Wohnung verlegten Steinböden, während in den Schlafzimmern Laminat verlegt wurde.

Die Badezimmer wurden im Jahr 2025 komplett renoviert, und im selben Jahr wurde ein neuer elektrischer Warmwasserbereiter der Marke Vaillant installiert.

Heizung: Die Beheizung erfolgt über eine elektrische Zentralheizung mit Heizkörpern, was das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt sorgt.

Möblierung: Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft.

Parkplatz: Zur Immobilie gehört ein eigener Parkplatz.

Eine seltene Gelegenheit: In einer außergewöhnlichen Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer, dem Stadtzentrum, Restaurants, Geschäften und allen lebensnotwendigen Einrichtungen entfernt, ermöglicht diese Immobilie ein Leben komplett ohne Auto. Sie stellt eine echte Rarität auf dem Immobilienmarkt in Poreč dar.