



Kode :	01530
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	78 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 325.000 €

In ruhiger und angenehmer Lage steht diese Neubauwohnung in einem kleinen Wohngebäude mit nur fünf Wohneinheiten zum Verkauf. Dies gewährleistet den zukünftigen Eigentümern ein hohes Maß an Privatsphäre und Wohnqualität.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und verfügt über eine Gesamtfläche von 77,58 m². Der funktionale Grundriss umfasst einen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen großzügigen Open-Space-Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Von hier aus gelangt man auf die nach Nordwesten ausgerichtete Terrasse.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet. Zusätzlich sind im Wohnzimmer sowie in beiden Schlafzimmern Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen vorgesehen. Elektrische Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort.

Im Kaufpreis sind zwei Stellplätze enthalten.

Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem (MwSt.), sodass der



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss. Für juristische Personen besteht gemäß den geltenden Vorschriften die Möglichkeit des Vorsteuerabzugs.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Familienwohnsitz, Ferienimmobilie oder langfristige Kapitalanlage.

Die Fertigstellung des Gebäudes ist für April 2028 geplant.