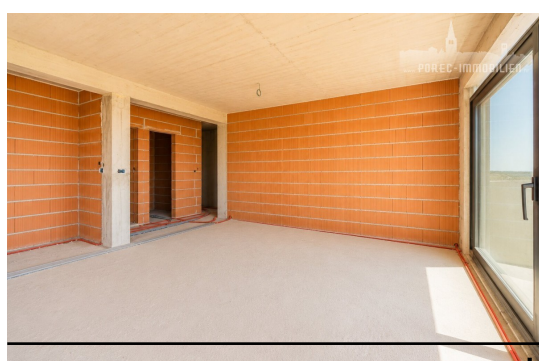




Kode :	01534
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	79 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 363.400 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung im zweiten Stock eines modernen Wohngebäudes, das derzeit in Bau ist. Die attraktive Lage bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer. Die Fertigstellung und der Bezug sind für März 2027 geplant.

Die Wohnung verbindet Eleganz und Funktionalität auf harmonische Weise. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei großzügigen Schlafzimmern sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer.

Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Wohnbereich mit der Terrasse. Die nach Westen ausgerichtete Terrasse bietet einen freien Panoramablick auf das Meer und ist ideal, um die wunderschönen Sonnenuntergänge zu genießen.

Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Zusätzlich sind im Wohnzimmer und in beiden Schlafzimmern Klimaanlage vorgesehen. Alle Fenster und Terrassentüren werden mit elektrischen Rollläden und integrierten Insektenschutzgittern ausgestattet.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Zur Wohnung gehören außerdem zwei gesicherte Stellplätze.

Dank der modernen Bauweise, der hochwertigen Ausstattung, des



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Panoramablicks auf das Meer und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen eignet sich diese Wohnung hervorragend als Zuhause, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.