



Kode :	01540
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	50 m ²
Gartenfläche :	114 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Anzahl der Parkplätze :	1
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja

Preis : 240.000 €

In ruhiger Lage, nur 4 km vom Zentrum von Porec entfernt, befindet sich die Wohnung A3 im Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 49,89 m². Zur Wohnung gehören ein privater Garten mit einer Fläche von 114 m² sowie ein Stellplatz.

Die Raumaufteilung umfasst eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Große Glasfronten verbinden den Wohnbereich mit dem Garten und sorgen für viel Tageslicht. Käufer haben in einer frühen Bauphase die Möglichkeit, ausgewählte Materialien und einzelne Ausstattungsdetails nach ihren eigenen Wünschen anzupassen.

Der Garten bietet ausreichend Platz für zusätzliche Einrichtungen wie einen Whirlpool, eine Sauna, eine Außenküche oder einen Kinderspielbereich – je nach den Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer.

Das Gebäude besteht aus nur fünf Wohneinheiten und bietet dadurch ein ruhiges Wohnumfeld sowie ein hohes Maß an Privatsphäre. Das Zentrum von Porec, Strände, Geschäfte und weitere Einrichtungen sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Dank der guten Verkehrsanbindung ist auch die Autobahn schnell zu erreichen.