



Kode :	00409
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	1320 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	4
Jahr der letzten Renovierung :	2010
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 460.000 €

Am Ende eines ruhigen Dorfes, nur 8 km von Poreč entfernt, befindet sich dieses original istrische Steinhaus, das mehrmals komplett renoviert wurde. Es wurde erstmals 1993 renoviert (ein neues Dach mit Styroporisolierung am Haus und ein neues Dach an der Garage sowie eine Betonplatte zwischen dem Erdgeschoss und dem ersten Stock), das zweite Mal im Jahr 2006 (eine Platte zwischen dem 1. und 2. Stock) Fußböden, Küche und Bad).

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, 1. Stock und Dachboden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, zum Flur, zum Bad und zur Küche mit Esszimmer und kleiner Speisekammer. Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad.

Der Dachboden ist für ein weiteres großes Schlafzimmer geeignet.

Das Haus verfügt über eine hervorragende Isolierung und Zentralheizung im Jahr 2006 eingeführt.

Das Haus steht zum Verkauf möbliert und ausgestattet.

Im geräumigen Garten mit erhöhtem Garten befindet sich eine Garage mit Bad und Waschküche.

Auf der erhöhten Terrasse neben dem Haus befindet sich ein alter istrischer Wasserbrunnen, der 2006 mit Wasserfiltern ausgestattet wurde.

Wenn das Wasser ausgeht, kann das Tankwasser für den gesamten Haushaltsbedarf verwendet werden.