



<b>Kode :</b>	00466
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	825 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Außenküche :</b>	Ja
<b>Videüberwachung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

Preis : 820.000 €

Einfamilienhaus von 260 m<sup>2</sup>, in einem kleinen Dorf 10 km von Poreč und vom Meer entfernt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Innenkamin, eine Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt und ein weiteres Bad.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer geräumigen Terrasse mit einem weiteren Kamin und einem 10 x 3,5 m großen Pool.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine weitere geräumige Terrasse.

Auf der unteren Etage (im Keller) gibt es eine Taverne mit einem großen Eichentisch, Kamin und Hilfsküche, ideal für Geselligkeit mit Freunden und Familie, Sauna, Fitnessraum, Badezimmer und Wäscherei.

Das Haus ist sehr gut gebaut, hat eine Fußbodenheizung (1. Phase), es ist voll klimatisiert, hat eine Dreifachverglasung für eine bessere Isolierung,



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

elektrische Rollläden, Moskitonetze und einen Bio-Reiniger anstelle einer Klärgrube. Alle diese Eigenschaften machen es zu einer sehr guten Investition sowohl für das Leben als auch für den Tourismus. Der Garten mit automatischer Bewässerung ist mit verschiedenen mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen geschmückt.