



<b>Kode :</b>	00522
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	997 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	18000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	18000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	5 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Wellness :</b>	Ja
<b>Alarm :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

Preis : 1.120.000 €

Luxusvilla von 353 m<sup>2</sup> auf zwei vollklimatisierten Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich, voll ausgestattete rustikale Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer mit Badezimmern. Zwei Schlafzimmer sind mit einem Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten. Zwei Zimmer haben Zugang zu den Terrassen mit einem schönen Blick auf das Grün und den Sonnenuntergang in Richtung Rovinj.

Der Pool ist 50 m<sup>2</sup> groß.

Die Heizung in der Villa ist zentrales Gas, die Bewässerung erfolgt automatisch, hat ein Alarmsystem.