



Kode :	00523
Lage :	Rovinj
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	359 m ²
Grundstücksfläche :	880 m ²
Entfernung zum Zentrum :	18000 m
Entfernung zum Meer :	18000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	6 / 0
Anzahl der Parkplätze :	4
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Alarm :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 999.000 €

Schöne freistehende Steinvilla mit Pool, Mehrzweckspielplatz, Wellness im Freien, Biogarten und vielem mehr.

Die Villa verfügt über 359 m² auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Kamin für Grill- und Wohnbereich, einer großen und voll ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem Doppelzimmer mit Doppelbett, eigener Dusche und Toilette und Ausgang zur Terrasse, separate Toilette im Wohnbereich und Dusche / WC auf der Terrasse.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche / Toilette, von denen zwei mit einem Doppelbett und einem Balkon und eines mit zwei Einzelbetten ausgestattet sind.

Die Villa ist voll klimatisiert, Heizung: Boden und Zentral.