



| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Kode : | 00552 |
| Lage : | Tinjan |
| Haustyp : | Einfamilienhaus |
| Wohnfläche : | 292 m ² |
| Grundstücksfläche : | 1772 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 3500 m |
| Entfernung zum Meer : | 15000 m |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer / WC : | 3 / 1 |
| Anzahl der Parkplätze : | 3 |
| Baujahr : | 2010 |
| Jahr der letzten Renovierung : | 2019 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Balkon : | Ja |
| Schwimmbad : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Satelit : | Ja |
| Heizung : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Möbliert : | Ja |
| Lagerung : | Ja |
| Außenküche : | Ja |
| Kamin : | Ja |
| Strom umgesetzt : | Ja |
| Leitungswasser : | Ja |
| Asphaltiert : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |

Preis : auf Anfrage €

Zum Verkauf steht eine schöne Steinvilla mit Swimmingpool und großem Garten in ruhiger Lage nahe der Stadt Tinjan.

Die Villa besteht aus zwei Etagen; Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine Küche mit Essbereich, eine Speisekammer, eine Wasch- und Gästetoilette sowie ein Heizraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen des gesamten Bereichs.

Im wunderschön angelegten Garten gibt es einen Swimmingpool, eine Außenküche mit Grill und mehrere Parkplätze.

Das gesamte Anwesen ist von einer hohen Mauer und einem Zaun umgeben und bietet absolute Privatsphäre.