



Kode :	00698
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	534 m ²
Grundstücksfläche :	1126 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Schlafzimmer :	13
Anzahl der Badezimmer / WC :	11 / 0
Anzahl der Parkplätze :	10
Baujahr :	2014
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.650.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Apartmenthaus mit 9 Apartments und einem großen Garten mit Swimmingpool.

Das Haus liegt nur 500 m vom Meer entfernt in einem kleinen und ruhigen Ort mit der notwendigen Infrastruktur.

Das Haus besteht aus drei Etagen + einem Keller.

Erdgeschosswohnungen:

Wohnung Nummer 1 besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern und einer Terrasse.

Wohnung Nummer 2 besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, Bad und Terrasse.

Das Apartment Nummer 3 (Studio) besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer mit einem Doppelbett, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Wohnung Nummer 4 besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, Bad und Terrasse.

Wohnungen im ersten Stock:

Wohnung Nummer 5 besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, Bad und Terrasse.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Wohnung Nummer 6 besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Wohnung Nummer 7 besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, Bad und Terrasse.

Wohnungen im zweiten Stock:

Im zweiten Stock befinden sich 3 Studio-Apartments. Jedes Apartment besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit einem Doppelbett, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Das Haus wurde 2014 gebaut und ist gut gepflegt. Neben der Wohnung verfügt das Haus auch über eine große Taverne mit einem Kamin für geselliges Beisammensein und einen Swimmingpool auf der Westseite.

Während der Sommersaison besteht ein großes Mietpotential. Alle

Wohnungen stehen mit Möbeln zum Verkauf.

Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und verfügt über eine eingebaute Solarwarmwasserbereitung von 800 Litern.