



<b>Kode :</b>	00789
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	6 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Jahr der letzten Renovierung :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Außenküche :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Jacuzzi :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Gas zur Verfügung :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

Preis : 999.000 €

Nur 800 m von den schönen Stränden von Poreč entfernt, steht diese schöne Villa mit Pool und vielen zusätzlichen Einrichtungen zum Verkauf.

Die Villa besteht aus drei Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige und voll ausgestattete Küche, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Spielzimmer mit Tisch für Tischfußball und Billard.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem wunderschön angelegten Garten mit einem 60 m<sup>2</sup> großen Pool.

Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und drei



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Badezimmer, während sich im zweiten Stock (Dachgeschoss) ein voll ausgestattetes Studio-Apartment mit Terrasse mit Blick auf das Meer und die Altstadt befindet.

Das Haus ist komplett eingezäunt und innerhalb des Grundstücks ist Platz für drei Autos und einen Garagenplatz.

Geschäfte und Einkaufszentren sind nur wenige hundert Meter vom Haus entfernt und das Meer ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.