



Kode :	00817
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	75 m ²
Gartenfläche :	196 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 270.000 €

Zum Verkauf steht eine hochwertige Wohnung in einem Neubau, in toller Lage, 6 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung hat eine Gesamtnettofläche von 75,21 m² + 196 m² Garten. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, offenem Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Balkon, zwei Schlafzimmer, Bad und Gäste-WC.

Der Preis der Wohnung beinhaltet Abstellraum und zwei Parkplätze.

Bei der gleichen Konstruktion wurden Top-Materialien und eine hochwertige Ausstattung verwendet.

Die Wohnung wird durch eine Klimaanlage (Split-System) beheizt, während das Badezimmer und die Toilette über eine eingebaute Fußbodenheizung verfügen.