



Kode :	00827
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	1100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Anzahl der Parkplätze :	5
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Solarheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.290.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, modern gestaltete Villa mit Pool, nur 5 km vom Zentrum von Porec und 500 Meter von den ersten Geschäften entfernt. Es liegt auf einem gepflegten Grundstück mit automatischer Bewässerung von 1100 m² und das gesamte Grundstück ist von einer Hecke umgeben. Im Erdgeschoss befindet sich eine moderne Küche ausgestattet mit hochwertigen Möbeln aus Italien, ein Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf den kristallklaren Swimmingpool und den schön gepflegten Garten.

Das Wohnzimmer hat auch einen Ausgang zu einer wunderschönen überdachten Terrasse mit einem Esstisch im Freien, perfekt für Mahlzeiten mit Ihrer Familie und Freunden. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Schlafzimmer mit Bad.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und die anderen drei Zimmer teilen sich ein Badezimmer.

Alle Materialien wie Massivholz-Innentüren, Eisentreppen, hochwertiges PVC und Aluminium-Tischlerei wurden sorgfältig ausgewählt. Moskitonetze und elektrische Rollläden befinden sich an allen Fenstern und Türen.

Neben dem Außenpool von 40 m² gibt es einen 12 m² großen Abstellraum.

Heizsystem: Fußbodenheizung und Kühlung über Wärmepumpe können über die installierte Anwendung angepasst werden, + zwei zusätzliche Klimaanlage und die erste Phase der Solarheizung.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft.