



<b>Kode :</b>	00844
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	5 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Jacuzzi :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

Preis : 850.000 €

Zum Verkauf steht ein großes Einfamilienhaus nur 3 km vom Ort entfernt mit Geschäften, Schule, Klinik und allen anderen lebensnotwendigen Einrichtungen, sowie zur touristischen Vermietung.

Das Haus besteht aus fünf Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Spielraum.

Das Erdgeschoss verfügt über ein elegant eingerichtetes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die restlichen vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und ein Spielraum befinden sich im ersten Stock. Das Wohnzimmer, die Küche und das offene Esszimmer im Erdgeschoss führen direkt zu einer schönen Terrasse mit Zugang zu einem 32 Quadratmeter großen Pool. Vor dem Haus gibt es als zusätzlichen Inhalt einen Whirlpool im Freien, und es gibt Billard, Darts, Tischfußball und Fahrräder.

In einem sehr schön angelegten Garten von 1000 m<sup>2</sup>, der komplett eingezäunt ist, gibt es einen Grill für Geselligkeit und vier Parkplätze.