



Kode :	00852
Lage :	Vodnjan
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	280 m ²
Grundstücksfläche :	17234 m ²
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	21000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 5
Anzahl der Parkplätze :	6
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.380.000 €

Im Inneren Istriens unweit von Barban befindet sich diese schöne Steinvilla mit großem Pool und einem Grundstück von 17234m².

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 280m², aufgeteilt in Erdgeschoss und zwei Etagen.

Es besteht aus zwei großen Wohnzimmern, Küche, 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und zusätzlichem Gäste-WC in Erdgeschoss.

Der Pool von 74m² ist von einem Sonnendeck umgeben und es gibt eine Außendusche, überdachte Terrasse mit Grill, Sauna und eine zusätzliche Anlage von 30m².

Klimaanlagen sind zum Heizen und Kühlen der Immobilie installiert.

3 Parkplätze sind überdacht und 3 nicht überdacht.

Ein Teil des großen Grundstücks befindet sich in der Bauzone und es besteht die Möglichkeit, eine zusätzliche Villa von ca. 200m².

Die Villa wird komplett möbliert verkauft.