



Kode :	00871
Lage :	Novigrad
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	270 m ²
Grundstücksfläche :	1009 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	5 / 6
Anzahl der Parkplätze :	4
Jahr der letzten Renovierung :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.500.000 €

In einem kleinen istrischen Dorf mit nur wenigen Häusern, umgeben von unberührter Natur, befindet sich diese Steinvilla mit Swimmingpool und wunderschönem Meerblick im Bau.

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 270 m² und erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine Eingangshalle, die direkten Zugang zu einem geräumigen Wohnzimmer mit wunderschönem Blick in die Natur hat.

Das Erdgeschoss verfügt noch über eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Außenküche, eine Waschküche mit WC, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Gäste-WC und eine Relax Zone mit Sauna.

Im ersten Stock der Villa befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei Loggien.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Die wahren Schmuckstücke dieses Hauses finden Sie im Garten – die allseits beliebte Sommerküche, zwei Terrassen, eine Liegewiese und ein einzigartiger Pool von 48 m². Der Pool ist auf dem Fundament alter Steinhausruinen gebaut, wodurch er aussieht, als wäre er ein Teil der Natur, vollständig in die Umgebung eingetaucht.

Auf dem Grundstück gibt es 100 Jahre alte Eichen- und Maulbeerbäume sowie andere mediterrane Vegetation wie Oliven, Granatäpfel, Feigen und andere. Was die Aussicht vom Haus betrifft, können Sie Ihren Favoriten wählen – das Meer, die Weinberge oder die Olivenhaine, die das Grundstück umgeben.