



<b>Kode :</b>	00894
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satelit :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Außenküche :</b>	Ja
<b>Alarm :</b>	Ja
<b>Videoüberwachung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis : 1.300.000 €**

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit 3 separaten Wohnungen und einer Garage, nur 2 km von der Stadt Porec und dem Meer entfernt. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Speisekammer, einem großen Raum mit Geräten, einem weiteren Bad und einer Garage. Im Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen, die jeweils aus einem Wohnzimmer mit Küche, einer Terrasse, einem Schlafzimmer, einem Balkon und einem Badezimmer bestehen. Beheizt wird das Haus mit einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe im Erdgeschoss und mit Heizkörpern in den Wohnungen im Obergeschoss. In dem schön angelegten Garten gibt es einen 7 x 3 m großen Swimmingpool mit Chlor, eine Außenküche mit Toilette und Abstellraum sowie eine Grünfläche mit gepflanzten Olivenbäumen. Das Haus verfügt über eine Alarm- und Videoüberwachung, die elektrische Öffnung des Eingangstors, Moskitonetze an den Fenstern. Dies ist eine ideale Immobilie für eine große Familie oder touristische Miete.