



Kode :	00899
Lage :	Brtonigla
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	108 m ²
Grundstücksfläche :	248 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 445.000 €

Nicht weit von Brtonigla, in einem ruhigen Ort, umgeben von unberührter Natur, steht eine interessant gestaltete Doppelhaushälfte mit Swimmingpool zum Verkauf.

Dieses Anwesen strahlt moderne Architektur und große Glaswände aus, die den ganzen Tag über viel Sonnenlicht bieten.

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten mit separaten Eingängen, und jedes Haus hat einen Swimmingpool.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Gästetoilette, einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die zum Sonnendeck und zum Pool führt.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse sowie zwei Schlafzimmer befinden, die sich ein Bad teilen.

Im Obergeschoss wird es neben den Schlafzimmern zusätzlichen Stauraum geben.

Der gesamte Raum ist mit Stil und ausgewählten Details dekoriert, die höchsten Komfort bieten.

Im Hof



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

von 220 m2 gibt es eine überdachte Terrasse, einen Swimmingpool mit Sonnendeck und einen Parkplatz für zwei Autos. Der Garten ist wunderschön dekoriert und mit mediterranen Pflanzen angereichert.

Der Preis von 445.000,00 Euro ist inklusive Mehrwertsteuer. Der Käufer zahlt keine 3 % Grunderwerbssteuer.