



Kode :	00918
Lage :	Vrsar
Haustyp :	Doppelhaushälfte
Wohnfläche :	374 m ²
Grundstücksfläche :	1214 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 2
Anzahl der Parkplätze :	4
Jahr der letzten Renovierung :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja

Preis : 1.000.000 €

In einem schönen touristischen Ort, nicht weit von Poreč, wird ein Haus mit einem gut etablierten Restaurant im Erdgeschoss von 235 m² und zwei separaten Wohnungen im ersten Stock verkauft.

Das Restaurant besteht aus einer brandneuen Küche, einem speziellen Teil für die Zubereitung von Pizza mit einem Brotbackofen, zwei Sälen, einer großen Terrasse, Damen- und Herrentoiletten und einem Lager.

Die Gesamtkapazität des Restaurants beträgt 150 - 200 Plätze. Das Restaurant ist sehr gut etabliert und fast ganzjährig geöffnet.

Im Obergeschoss über dem Restaurant befinden sich zwei separate Wohnungen. Die erste Wohnung von 97 m² besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer mit Wohnzimmer und einer großen Terrasse von 41,67 m².

Die zweite Wohnung von 41,5 m² besteht aus einem Schlafzimmer, Küche mit Wohnzimmer und Badezimmer.

Diese Immobilie kann das investierte Geld in kurzer Zeit an zukünftige Eigentümer zurückgeben.