



Kode :	00921
Lage :	Vrsar
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	203 m ²
Grundstücksfläche :	3790 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 4
Anzahl der Parkplätze :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Solarheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.500.000 €

In einem kleinen istrischen Dorf unweit von Vrsar und der Lim-Bucht, auf einem Grundstück von 3790 m² befindet sich diese einzigartige moderne Villa mit großem Pool und Tennisplatz, mit Meerblick.

Die Villa ist 203 m² groß und gliedert sich in Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss der Villa gibt es einen Heizungsraum, einen Abstellraum und ein Spielzimmer mit Billardtisch, Heimkino und Spielekonsolen.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, Küche, Esszimmer, einen großen Wohnzimmer mit Kamin und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer gibt es Ausgang zu einer Terrasse und von der Küche gibt es einen Ausgang zu einer weiteren Terrasse, wo sich auch ein großer Esstisch befindet.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zur Terrasse haben. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer.

In der gesamten Villa ist Fußbodenheizung installiert, und jedes Zimmer und Wohnzimmer verfügt über eine zusätzliche Klimaanlage. Auf dem Dach befinden sich zwei Solarpanels.

Auf dem großen Grundstück findet jeder seine eigene Ecke zum Genießen. Neben dem beheizten Pool von 44 m² gibt es ein großes Sonnendeck, weiter gibt es ein Jackuzzi, eine Außenküche und ein Fitnessstudio im Freien, und ganz am Ende des Grundstücks befindet sich ein privater Tennisplatz. Diese moderne Villa ist eine echte Rarität auf dem Markt, auf jedes Detail wurde geachtet, und aufgrund der modernen und hochwertigen Bauweise und all ihrer Einrichtungen ist dies eine einzigartige Gelegenheit!