



Kode :	00940
Lage :	Sveti Lovreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	198 m ²
Grundstücksfläche :	4101 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Anzahl der Parkplätze :	5
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Anpassung erforderlich :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 199.000 €

Zum Verkauf steht ein Steinhaus zur Komplettanpassung in der Nähe von Sveti Lovrec, mit einer Baugenehmigung für eine freistehende Villa mit Swimmingpool.

Die Gesamtfläche des Gartens beträgt 4101 m², davon sind 981 m² Baugrundstück und der Rest landwirtschaftlich.

Im Erdgeschoss gibt es eine große Küche mit Essbereich, einen Technikraum mit Waschküche, eine Gästetoilette, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und ein Schlafzimmer mit Bad und Ausgang zum Garten.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus zwei großen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad besteht. Ein Schlafzimmer hat auch Zugang zu einem großen Balkon von 15,80 m².

Hinter dem Haus befindet sich eine Sommerküche von 19 m². Vor dem Haus befindet sich ein Infinity-Pool von 34 m².

Die Gesamtbruttofläche des Hauses mit Terrassen, Pool und Sommerküche beträgt 317,40 m².

Nur 2 Kilometer vom Haus entfernt liegt die kleine Stadt Sveti Lovrec mit allen Annehmlichkeiten für ein unbeschwertes Leben.

Die Stadt Porec ist eine 15-minütige Fahrt von der Unterkunft entfernt.