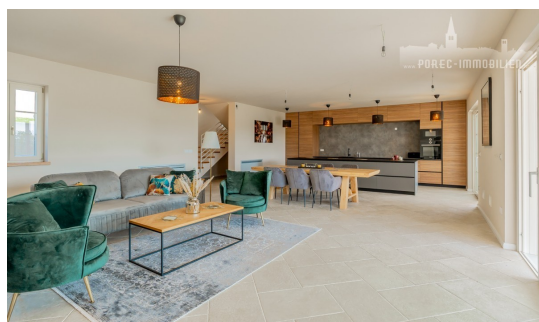




Kode :	00949
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	1200 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	5 / 1
Anzahl der Parkplätze :	3
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.380.000 €

In einer wunderschönen istrischen Stadt, auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Innere Istriens, steht diese imposante Villa mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf.

Das Erdgeschoss dieser Villa besteht aus einer geräumigen Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer mit Bad und Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon. Heizung und Kühlung im Haus werden durch ein Fan-Coil-System bereitgestellt.

Vor dem Haus entsteht ein 12 x 4 m großer Überlaufpool mit integriertem Whirlpool.

Im Hof von 1200 m2 wird es eine Sommerküche mit Bad, Sauna und Whirlpool geben, für den vollen Genuss sowohl der Eigentümer als auch ihrer



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Gäste. Das Haus hat auch eine Garage.

Diese Villa wurde mit den hochwertigsten Materialien gebaut, die derzeit auf dem Markt erhältlich sind.