



Kode :	00967
Lage :	Poreč
Haustyp :	Einfamilienhaus
Wohnfläche :	303 m ²
Grundstücksfläche :	1324 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Anzahl der Parkplätze :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satelit :	Ja
Heizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.550.000 €

Ein Projekt mit 14 Luxusvillen, 10 km von der Stadt Porec entfernt, befindet sich in der letzten Bauphase. Dieses Luxusresort fügt sich mit seiner modernen Architektur und den grünen Gärten mit Blick auf das Meer perfekt in die bestehende Umgebung ein.

„Villa Nr. 6“ umfasst eine Fläche von 303,34 m² und liegt auf einem Grundstück von 1.324 m².

Im Erdgeschoss dieser Villa befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine geräumige Küche und ein Esszimmer, eine kleine Toilette, eine Speisekammer mit Waschküche, ein Weinlager und ein Technikraum. Außerhalb des Hauses gibt es Zugang zu einem zusätzlichen Lagerraum von 7,75 m².

Die erste Etage besteht aus vier Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad. Der angelegte Garten verfügt über eine Außenküche, einen separaten Raum mit Sauna, einen großen Pool von 60 m² mit Sonnendeck und eine Außendusche.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Die Außenwände der Villa sind 25 cm dick, bestehen aus Porotherm-Ziegeln und sind mit 10 cm Styropor isoliert. Die inneren Trennwände bestehen aus Porotherm-Ziegeln, 11,5 cm.

Die Fassade ist teilweise mit Naturstein verkleidet, die Böden sind mit italienischer Qualitätskeramik ausgestattet. Die äußere Tischlerei besteht aus Aluminium und der Innenraum aus Massivholz.

Die Beheizung der Villa erfolgt durch elektrische Fußbodenheizung und die Kühlung durch Klimaanlage.

Die Villa wird mit Videoüberwachungskameras und einer Alarmanlage ausgestattet.

Die Villa wird außerdem mit einer Satellitenschüssel ausgestattet sein und in jedem Zimmer wird es Satelliten- und TV-Anschlüsse geben.

Der Garten wird mit Gras und drei einheimischen Olivenbäumen bepflanzt und von einer Mauer und einem Elektrozaun umgeben.

Ein großer Vorteil beim Kauf einer solchen Immobilie besteht darin, dass der Käufer bei der Materialauswahl mitwirken und eine Villa nach seinen Wünschen einrichten kann.

Diese luxuriöse und moderne Immobilie ist eine ideale Investition für einen Luxusurlaub oder eine Touristenmiete.

Der Preis dieser Immobilie beinhaltet die Mehrwertsteuer.