



<b>Kode :</b>	00969
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Haustyp :</b>	Einfamilienhaus
<b>Wohnfläche :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	4 / 0
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	6
<b>Jahr der letzten Renovierung :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Strom umgesetzt :</b>	Ja
<b>Leitungswasser :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Gas zur Verfügung :</b>	Ja
<b>Asphaltiert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis :** 750.000 €

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus, das sich derzeit in der Endphase der Renovierung befindet.

Das Haus liegt nur 3 km von der Stadt Porec und den schönen Stränden von Porec entfernt.

Die Hausfläche beträgt ca. 360 m<sup>2</sup> und besteht aus drei separaten Wohnungen.

1. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Fläche von ca. 80 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> Terrasse. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche mit Wohnzimmer, Bad und Terrasse.

Die zweite Wohnung erstreckt sich durch einen Teil des Erdgeschosses und einen Teil des 1. Stocks. Es besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einer Terrasse von 15 m<sup>2</sup> und einem Badezimmer.

Im 1. Stock und Dachgeschoss befindet sich eine große Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche und Wohnzimmer.

Im Untergeschoss befindet sich auch ein Abstellraum von ca. 9 m<sup>2</sup>.

Auf einem großen Grundstück von fast 1300 m<sup>2</sup> befindet sich ein neu gebauter Pool mit den Maßen 11x4,2 m. In dieser Renovierungsphase kann eine Fußbodenheizung oder ein Kamin vorgesehen werden, da das Haus über einen Kamin verfügt.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Das Haus wird ohne Möbel verkauft.

Dies ist ein ideales Haus für eine große Familie oder als sehr gute Investition für den Tourismus.