



<b>Šifra :</b>	01022
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Dvojna kuća
<b>Površina objekta :</b>	261 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Wellness :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Cijena : 740.000 €

U mirnome mjestu nedaleko od centra Poreča i prekrasnih plaža, smještena je ova moderna dvojna vila, okružena prirodom i sa pogledom na more. Vila se sastoji od prizemlja, prvoga kata i visokog potkrovlja, a ukupna površina je 268,28 m<sup>2</sup>.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, gostinjskog wc-a i jedne spavaće sobe sa kupaonicom. Kroz velike staklene stijene u dnevnom boravku tijekom cijelog dana ulazi puno prirodnog svjetla što doprinosi osjećaju povezanosti sa prirodom.

Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe od



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

kojih jedna ima svoju kupaonicu, dok ostale spavaće sobne dijele jednu kupaonicu.

U potkrovlju vile smještena je još jedna spavaća soba sa kupaonicom i terasom, a nastavku se nalazi teretana i dvije terase. Sa jedne terase se pruža prekrasan pogled na more.

Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje i fenkoleri spojeni na dizalicu topline, a u dnevnom boravku se dodatno nalazi i moderan kamin.

Na uređenom zemljištu sa automatski navodnjavanjem nalazi se grijani bazen, sauna, jacuzzi i dječje igralište.

Vila se prodaje potpuno namještena.