



Šifra :	01026
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	761 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2005
Godina zadnje adaptacije :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 449.000 €

U lijepome mjestu u blizini Poreča, prodaje se lijepa prizemna kuća sa bazenom.

Kuća ima površinu od 139 m² brutto odnosno 120 m² netto, a sagrađena je na parceli od 761 m².

Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaone (jedna kupaona ima kadu, a druga ima tuš kabinu), kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom sa kaminom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu, a iz terase u dvorište, u kojemu se nalazi grijani bazen (grijanje je putem solarne pumpe) dimenzija 32 m², vanjski kamin i solarni tuš.

Kuća se grije putem centralnog grijanja na naftu (tank od 2.000 l), a hladi se sa 3 klima uređaja, ima automatsko navodnjavanje, zimski pokrivač za bazen, garažu za automobil i spremište sa kotlovnicom.

Kuća se prodaje potpuno namještena, kao na slikama.

Kuća je idealna za život tijekom cijele godine, a odlična je i kao investicija, jer se jako dobro iznajmljuje za vrijeme ljetne sezone (ima kategorizaciju na



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

4*).

Trgovina, restoran, škola i vrtić nalaze se na samo par stotina metara udaljeni od kuće.