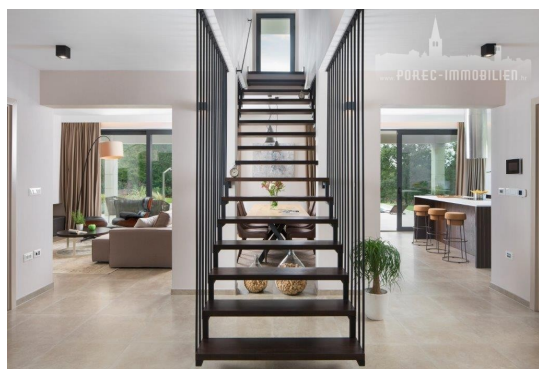
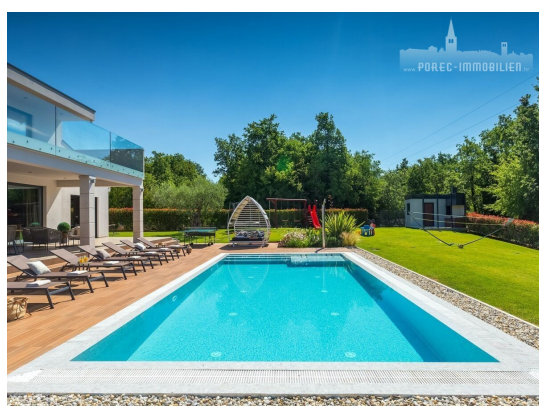




Šifra :	01029
Lokacija :	Višnjan
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	305 m ²
Površina zemljišta :	1659 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	5 / 1
Broj parkirnih mjesta :	5
Godina izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	A
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.190.000 €

Prodaje se prekrasna vila moderne arhitekture okružena zelenilom, nedaleko od mjesta sa svim potrebnim sadržajima za ugodan život.

Vila netto površine 304,93 m² (korisna površina 246,59 m²) sastoji se od prizemlja i kata.

Prizemlje otvorenog koncepta sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kaminom, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe, svaka sa luksuznim en-suite kupaonicama od kojih jedna ima i tuš i kadu, wellness zone, gostinjskog wc-a i spremišta.

Zahvaljujući velikim staklenim stijenama, dnevni boravak i kuhinja su izravno povezani s pomno osmišljenim vanjskim prostorom koji uključuje veliku terasu s grijanim bazenom od 50m² sa 2 hidromasažne ležaljke, veliko



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

sunčalište, vanjsku kuhinju i blagovaonicu, lounge kutak, spremište od 12 m² te prekrasan vrt sa automatskim navodnjavanjem oplemenjen mediteranskim biljem, što ovaj prostor čini idealnim za zabavu, druženje i opuštanje.

Unutarnje stepenište vodi na gornji kat vile na kojem se nalaze dvije spavaće sobe sa kupaonicama i izlazom na djelomično natkrivenu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na netaknutu prirodu.

Grijanje i hlađenje vile: Kuća je opremljena najsuvremenijim sustavom grijanja i hlađenja vrhunske kvalitete.

Ugrađena je dizalica topline snage 16 KW koja pokreće fenkollere u svim prostorijama kuće i podno grijanje u prostorima kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i wellnessa.

U svim kupaonicama su instalirani radijatori za sušenje ručnika. Kombinirani bojler sanitarne vode, volumena 300 l spojen je na 2 komada krovnih panela. Podno grijanje je, osim putem dizalice topline, moguće zagrijati u kombinaciji sa kaminom na pellet snage 16 KW. Sve je to kombinirano kako bi se energetska učinkovitost građevine dovela do maksimalne razine.

Sofisticirani interijer i idilični vanjski prostori upotpunjeni prvoklasnom opremom čine ovu vilu istinskim utočištem za hedoniste koji u njoj mogu maksimalno iskoristiti prednosti mediteranskog stila života uz uživanje u luksuznim sadržajima.

Vila se prodaje potpuno namještena, a predstavlja jedinstvenu investicijsku priliku za second-home kupce koji nekretninu žele koristiti i za turistički najam i kao privatnu rezidenciju za odmor.