



Šifra :	01033
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	1196 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1600 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	4
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Videonadzor :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.850.000 €

U malom i mirnom istarskom mjestu nedaleko grada Poreča, nalazi se ova nevakidašnja luksuzna vila bezvremenske elegancije.

Kuća je smještena na potpuno ograđenoj okućnici od 1196 m² na kojoj se nalazi bazen površine 48 m², sunčalište sa ležaljka i tuš, natkrivena terasa na kojoj se nalazi plinski roštilj i stol za objedovanje i izdvojena lounge zona za odmor i druženje s obitelji i prijateljima.

Prizemlje vile se sastoji od ulaznog hodnika, potpuno opremljene kuhinje sa uređajima vrhunske kvalitete, prostrane blagovaonice i odvojenog dnevnog boravka.

Cijela dnevna zona - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak imaju velike staklene prozore koje otvaraju komunikaciju prema natkrivenoj terasi i



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

donose pregršt sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana.

U prizemlju vile se nalaze i dvije spavaće sobe, jedna prostrana kupaonica sa saunom i mali toalet.

Na gornjem katu nalazi se predsoblje sa trosjedom i komodom i dvije spavaće sobe koje imaju svoje luksuzne kupaonice i garderobu. Svaka soba ima izlaz na svoju natkrivenu terasu sa panoramskim pogledom na more i maslinike.

Grijanje i hlađenje: podno grijanje i fancoileri u cijeloj kući. Kuća je spojena na optički internet.

Pažnja i ljubav uređenja interijera kopirana je i na okućnicu vile. Prekrasno uređen okoliš, o kojem se redovno brine tim stručnjaka, izaziva osjećaj divljenja i relaksacije.

Pri izgradnji ove vile korišteni su isključivo prirodni materijali koji pružaju osjećaj topline, ugone i luksuza.

Na samom ulazu na ovaj posjed nalazi se garaža za dva automobila i natkriveni parking, a u odvojenoj prostoriji se nalazi praonica za rublje.

Prodaje se potpuno namještena i opremljena.

U blizini vile nalazi se nekoliko trgovina i caffè barova, kao i niz restorana koji poslužuju najbolja jela istarske kuhinje.