



<b>Šifra :</b>	01047
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Dvojna kuća
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2759 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	0
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	0 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	1900
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Potrebna adaptacija :</b>	Da

Cijena : 595.000 €

U neposrednoj blizini grada Poreča, prodaje se veliki posjed sa kamenom kućom, gospodarskim objektima i velikim zemljištem.

Glavna kuća se sastoji od velike konobe u prizemlju i stana na prvom katu. Tlocrtna površina kuće je 138 m<sup>2</sup> x dvije etaže, tj. ukupno 276 m<sup>2</sup>, a površina gospodarske zgrade iznosi cca 100 m<sup>2</sup>. Na građevinskom zemljištu od 2759 m<sup>2</sup> postoji mogućnost za izgradnju još dvije kuće.

Ukoliko postoji interes, može se kupiti i posebno kuća, gospodarske zgrade i dvorište (kao jedna nekretnina) te posebno građevinsko zemljište.

Ovaj posjed je rijetkost na tržištu, a zbog veličine i blizine centra grada Poreča, vrlo je dobra prilika za investiciju.