



Šifra :	01089
Lokacija :	Vodnjan
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	218 m ²
Površina zemljišta :	643 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : na upit €

U veljači 2023. godine započinje izgradnja moderne vile sa grijanim bazenom i prekrasnim pogledom na more.

Vila će se sastojati od prizemlja i prvoga kata neto površine 217,75 m². Prizemlje vile sastojati će se od ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, gostinjskog wc-a, dvije spavaće sobe, kupaonice i kotlovnice.

Kroz velike staklene stijene u dnevnom boravku koje će davati puno prirodnog svjetla i osjećaja povezanosti sa prirodom, izlaziti će se na



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

natkrivenu terasu te u prekrasno uređenu okućnicu veličine 643 m², na kojoj je smješten grijani bazen dimenzije 12x3 m i veliko sunčalište.

Pristup prvome katu biti će omogućen unutarnjim i vanjskim stubištem.

Prvi kat sastojati će se od dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom, wellness zone u kojoj će biti sauna i dodatni tuš te natkrivene terase sa vanjskom kuhinjom sa koje će se pružati prekrasan pogled na more, maslinike i vinograde.

Grijanje i hlađenje vile biti će putem dizalice topline, podno grijanje+fenkjoleri i solarni paneli, aluminijska stolarija biti će postavljena na vanjskoj stolariji, a podne obloge biti će od visokokvalitetne keramike i parketa.

Video nadzor i alarmni sustav biti će također instalirani.

Na samom prilazu vile planirana su dva parkirna mjesta.

Vila se prodaje potpuno namještena, a planirani završetak gradnje je početkom 2024. godine.