



STAN "B"				
8.	Soba	11,19	1,00	11,19
9.	Kupaonica	4,03	1,00	4,03
10.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	35,06	1,00	35,06
11.	Natkrivena terasa	5,82	0,50	2,91
STAN "B" UKUPNO:		56,10		56,20



Šifra :	01101
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	53 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 204.639 €

U modernoj zgradi sa liftom, nedaleko od mora, prekrasnih plaža i poznatih restorana, prodaje se stan u prizemlju nove zgrade.

Stan korisne površine 53,19 m² sastojati će se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice te natkrivena terase.

Grijanje i hlađenje: u kuponici će biti postavljeno električno podno grijanje, a spavaće sobe te dnevni boravak hladiti će se i grijati putem klima uređaja. Staklena stijena za izlaz na natkrivenu terasu biti će od aluminija (troslojno staklo) dok će ostala stolarija biti od PVC-a te će se dodatno postaviti električne rolete i komarnici.

Stanu će također pripadati jedno spremište u prizemlju zgrade te jedno parkirno mjesto.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, a planirani završetak gradnje je početkom 2025. godine.