



Šifra :	01105
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	53 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Lift :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : 273.019 €

U malome mjestu u okolici Poreča, samo 800 metara od prvih plaža, započinje gradnja moderne stambene zgrade sa ukupno 23 stana. Zgrada će se sastojati od prizemlja i 3 kata, a imati će lift koji će se protezati kroz sve etaže.

Ovaj stan se nalazi na trećem katu, a sastoji se od ulaznog hodnika, svijetlog i prozračnog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne kupaonice, te jedne prostrane spavaće sobe spavaće sobe.

Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon - savršeno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanje uz čašu vina navečer.

Ovome stanu pripada i velika krovna terasa od 38 m² na kojoj se može urediti ljetna kuhinja ili staviti jacuzzi. Stan je okrenut na zapadnu stranu.

U prizemlju se nalazi spremište, a ispred zgrade se nalazi jedno parkirno mjesto koje pripada stanu.

U stanu će biti postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje, a u kupaoni će biti postavljeno podno grijanje. Postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja u cijelom stanu uz nadoplatu.

Staklena stijena biti će od aluminija sa troslojnim staklom, a ostali prozori biti će od PVC-a sa električnim roletama i komarnicima.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Zbog idlične lokacije, ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život, a može biti i idealna kao investicija za iznajmljivanje.