POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Šifra :	01106
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	51 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 202.480 €

Na samo 800 m od mora, u turističkom mjestu sa kompletnom infrastrukturom i prekrasnim plažama, prodaje se ovaj osunčani stan u prizemlju od 50.71 m2, kojem pripada mali vrt, ostava i jedno parkirno mjesto.
Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, jedne odvojene spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u otvorenom stilu.
Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu orijentiranu na jugozapad.
Velika aluminijska staklena stijena u dnevnom boravku donijeti će puno prirodnog svijetla, a ostala vanjska stolarija biti će od PVC-a te će na svim otvorima biti postavljene električne rolete i komarnici.
Grijanje i hlađenje: u kupaoni će biti postavljeno električno podno grijanje, a spavaće sobe te dnevni boravak hladiti će se i grijati putem klima uređaja.
Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.