



Šifra : 01106

Lokacija : Poreč

Površina objekta : 51 m²

Površina vrta : 0 m²

Udaljenost od centra : 1500 m

Udaljenost od mora : 800 m

Kat : Prizemlje

Broj katova : 3

Broj soba : 3

Broj spavaćih soba : 1

Broj kupaonica / WC : 1 / 0

Broj parkirnih mjesta : 1

Godina izgradnje : 2024

Energetska učinkovitost : Nije određeno

Lift : Da

Balkon : Da

Internet : Da

Bazen : Da

Klima : Da

Satelit : Da

Grijanje : Da

Podno grijanje : Da

Spremište : Da

Sprovedena struja : Da

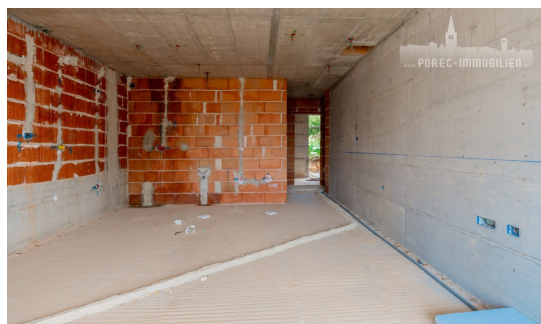
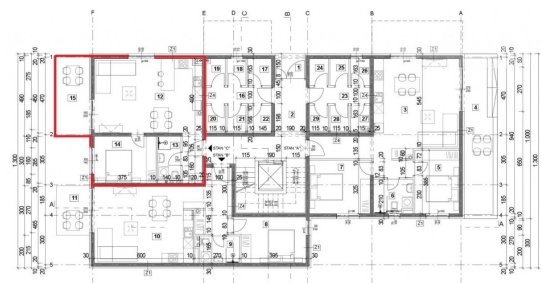
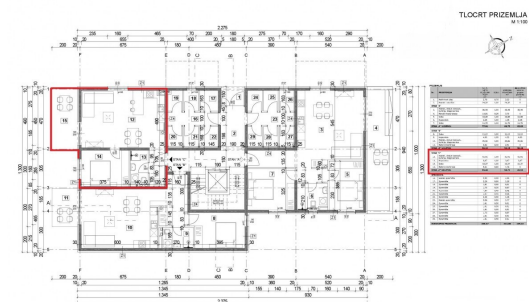
Sprovedena voda : Da

Sprovedena kanalizacija : Da

Asfaltirano : Da

Građevinska dozvola : Da

Cijena : 202.480 €



Na samo 800 m od mora, u turističkom mjestu sa kompletnom infrastrukturom i prekrasnim plažama, prodaje se ovaj osunčani stan u prizemlju od 50.71 m², kojem pripada mali vrt, ostava i jedno parkirno mjesto.

Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, jedne odvojene spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u otvorenom stilu.

Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu orijentiranu na jugozapad. Velika aluminijska staklena stijena u dnevnom boravku donijeti će puno prirodnog svjetla, a ostala vanjska stolarija biti će od PVC-a te će na svim otvorima biti postavljene električne rolete i komarnici.

Grijanje i hlađenje: u kupaoni će biti postavljeno električno podno grijanje, a spavaće sobe te dnevni boravak hladiti će se i grijati putem klima uređaja. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.