



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 01114 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 83 m ² |
| Površina vrta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1500 m |
| Udaljenost od mora : | 800 m |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica / WC : | 2 / 0 |
| Broj parkirnih mjesta : | 1 |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Lift : | Da |
| Balkon : | Da |
| Klima : | Da |
| Satelit : | Da |
| Grijanje : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Spremište : | Da |
| Sprovedena struja : | Da |
| Sprovedena voda : | Da |
| Sprovedena kanalizacija : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |

Cijena : 322.727 €

Prodaje se stan na prvome katu moderne zgrade sa liftom, koja je udaljena samo 1300 metara od šljunčane plaže.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivene terase, a ukupna netto površina stana iznosi 83,40 m².

U kupaonicama je postavljeno električno podno grijanje, a dodatno svaka soba ima klima uređaj.

Električne rolete i komarnici postavljeni su na svim otvorima. Staklena stijena je od aluminija sa troslojnim staklom, a ostali prozori su od PVC-a. Kvalitetna stolarija ima dobru toplinsku i zvučnu izolaciju te osigurava maksimalan dotok svjetlosti.

Spremište u prizemlju zgrade i jedno parkirno mjesto također su uključeni u cijenu.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.