



Šifra :	01131
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 272.370 €

U okolini grada Poreča, na vrlo mirnoj lokaciji, prodaje se stan na prvome katu moderne zgrade, sa dvije spavaće sobe i velikom natkrivenom terasom. Stan je veličine 77,82 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe i spremišta. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu od 16.50 m².

Podno grijanje (I EKO SISTEM) biti će postavljeno u kupaoni, a svaka prostorija će dodatno imati klima uređaj.

Vanjska stolarija imati će električne rolete, a zatamnjena staklena stijena biti će punjena argonom.

Svi potrebni sadržaji za život poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante nalaze se tek nekoliko minuta vožnje od same nekretnine.

Stanu će pripadati dva parkirna mjesta. U cijenu stana je uključen PDV.